

Notre programme



**Sannois
à Vivre**

**Un projet concret et
exigeant afin de construire,
ensemble, une ville où il fait bon vivre.**

Entre les contraintes budgétaires, un État fortement endetté, la baisse du pouvoir d'achat, une question revient souvent : peut-on encore rêver d'une ville où il fait bon vivre ? Oui, il est encore possible de rêver la ville de demain, avec un projet lucide, fondé sur la volonté politique et l'intelligence collective. Cela suppose d'aller chercher les subventions disponibles, de s'appuyer sur des innovations technologiques utiles et éprouvées mais surtout de hiérarchiser les priorités avec discernement. Sannois est une ville aux nombreux atouts qui mérite d'être valorisée et dynamisée.

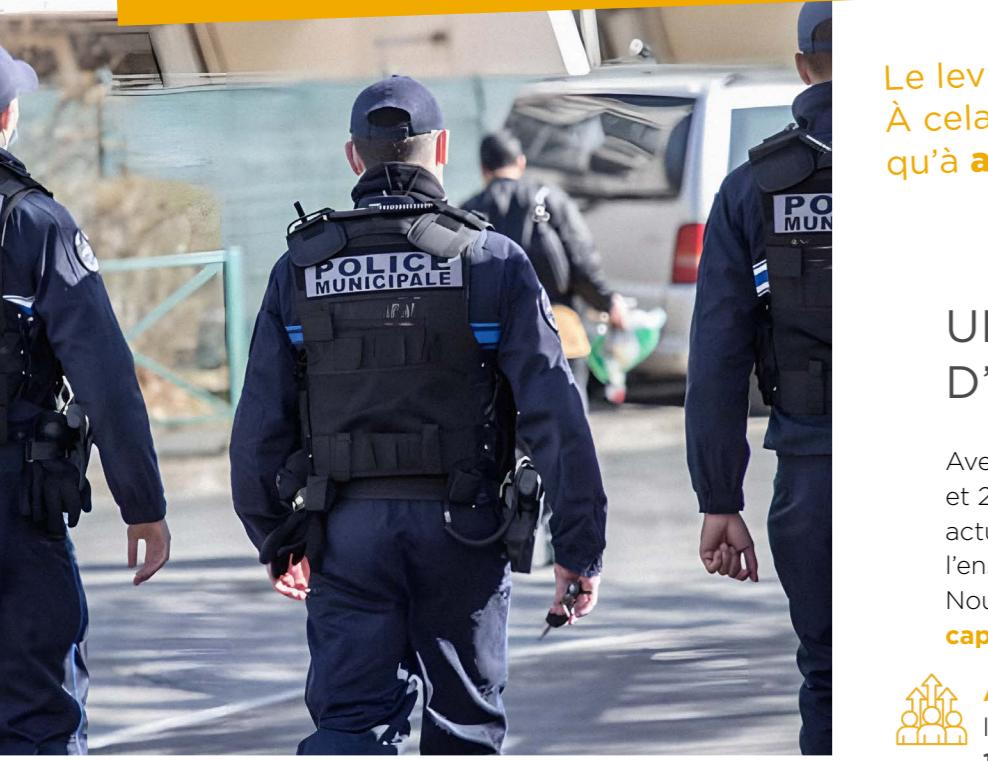
Avec toute l'équipe de campagne, nous faisons le choix de construire une ville plus sûre, plus durable et plus dynamique, en privilégiant des actions qualitatives et concertées au service de tous. Un rêve exigeant, que vous découvrirez dans ce programme, travaillé avec toute mon équipe mais aussi avec des experts du territoire, qui confirment que ce projet, ce rêve, est réalisable ! Alors, pour une qualité de vie retrouvée, je vous invite dès le 15 mars prochain, à voter pour **Sannois à Vivre**.

Merci,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Célia Jacquet Léger".

**CÉLIA
JACQUET
LÉGER**

UNE SÉCURITÉ ASSURÉE



Le levier d'action fondamental demeure **la prévention**. À cela s'ajoutent des mesures visant à **réduire les incivilités**, ainsi qu'à **améliorer la visibilité et l'accessibilité**.

UNE STRATÉGIE PRÉVENTIVE ET D'INTERVENTION COMPLÈTE

Avec seulement 10 policiers municipaux et 2 agents de la Brigade Verte, les effectifs actuels sont trop limités pour couvrir l'ensemble des besoins de la ville.

Nous avons besoin de **renforcer notre capacité d'intervention** :

Augmenter les effectifs afin d'élargir la plage horaire d'intervention. **Objectif : 1 policier pour 1 000 habitants.**

(Financée en planifiant une montée en effectif progressive par des subventions, suite au Beauvau de la police municipale qui sera voté en 2026).

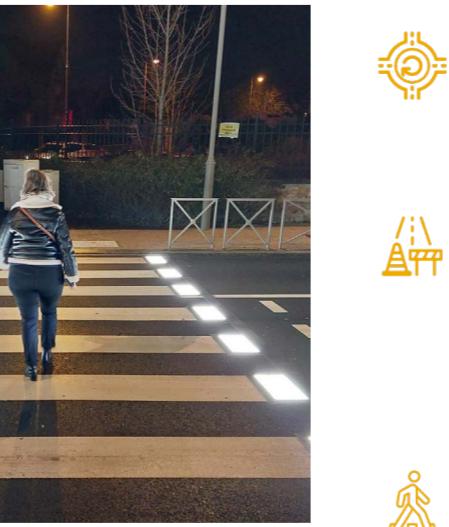
Créer une unité motorisée légère afin d'assurer une plus grande mobilité et **efficacité opérationnelle**. (Investissement de 40 000 € pour une brigade de 2 motos en partie subventionnée).

Audit de la pertinence de la police intercommunale (coût actuel de 208 000 € annuels, voir plus d'ici 2027, gains de **3 à 4 agents** de police municipale).

Systématiser la présence policière aux moments clés et **aux abords des lieux sensibles**. Exemple : écoles aux heures d'affluence, quartier de l'église, etc.

Optimiser la vidéoprotection en redéployant les 36 caméras de surveillance actuelles de façon plus stratégique pour **une meilleure intervention** sur les zones sensibles. (Travail de collaboration avec le Centre de Supervision Urbaine, SCU de Franconville).

2



UNE VILLE SÉCURISÉE ET INCLUSIVE

Nous nous engageons à **améliorer la sécurité et la fluidité des déplacements** en agissant sur l'éclairage, la signalisation, et l'accessibilité.

Refonte du plan routier avec une programmation pluriannuelle

(coût estimé 5 millions répartis sur le mandat pour refaire 4 à 5 km de voirie).

Rénovation des trottoirs et des routes:

- Enfouissement des réseaux électriques pour **embellir et sécuriser la ville**.
- Utilisation de matériaux bioclimatiques afin de **limiter les « points chauds »**.

Sécurisation des zones sensibles:

- Systématisation des **passages piétons surélevés** pour faciliter la circulation piétonne et abaisser les vitesses de circulation.
- Mise aux normes des avaloirs et des grilles pluviales.



Mise en place d'éclairage intelligent:

Déploiement de lampadaires à détection de présence dans les parcs et chemins.

- **Plus de sécurité pour les passants**,
- moins de pollution lumineuse,
- baisse immédiate de la facture d'électricité (subventionnable dans le cadre du Fond Vert auprès de la DREAL et de la DDETS et dans le cadre de Certificats d'Économie d'Énergie).



Remise en plein service des transports S'Ti et S'Bus (transports adaptés pour les personnes à mobilité réduite).

NOTRE PROJET :

1 Policier pour 1 000 habitants

40 000 € de budget pour la brigade motorisée

36 caméras de surveillance à redéployer

5 km de voirie = 5 millions € répartis sur le mandat

3

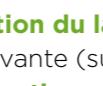
UN DÉVELOPPEMENT RESPONSABLE



4

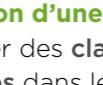
Sannois à Vivre s'engage résolument sur le chemin d'un **développement responsable**, humain et tourné vers l'avenir. Notre volonté : bâtir une ville qui grandit autrement. **Moins construire, mais mieux construire** en prenant soin de chaque génération et de chaque quartier.

UNE STRATÉGIE INNOVANTE



Obtention du label VDI : ville durable et innovante (subventionnable à 50%) :

- **Innovation:** solutions intelligentes dans les services urbains.
- **Cohésion sociale et qualité de vie:** accès aux services essentiels de santé à l'éducation et à l'inclusion.
- **Transition économique:** changer notre façon de consommer.
- **Résilience:** capacité du territoire à s'adapter aux risques (climatiques, économiques ou sociaux).
- **Gouvernance:** transparence et efficacité.



Création d'une politique verte : intégrer des clauses écologiques et sociales dans les appels d'offres.



Redynamisation de la commission ADAPT. Partenariat avec les associations Handicap pour assurer une réelle politique inclusive (mobilité douce, partagée, pour tous).

FIERS DE NOTRE VILLE ET DE SON HISTOIRE

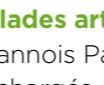


Mise en valeur de l'Église, à travers des spectacles sons et lumières

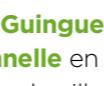
(subventionnable jusqu'à 100 000 € par le Ministère de la culture).



Aménagement de la Villa Rozée en salle des mariages.



Création de balades artistiques et historiques « Sannois Pas à Pas » pour relier nos lieux chargés d'histoire en offrant des expériences immersives avec QR codes (projet subventionnable jusqu'à 27 000 € par la Région et l'Europe).



Création d'une Guinguette intergénérationnelle en saison estivale pour redynamiser la ville et son Moulin.



UN URBANISME MAÎTRISÉ



Limiter les constructions neuves,

en cohérence avec les besoins des Sannoisiens et les services disponibles (parkings, écoles, commerces et équipements de proximité).



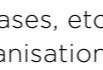
Mieux encadrer les chantiers,

pour s'assurer de leur bon avancement et du respect des cahiers des charges.

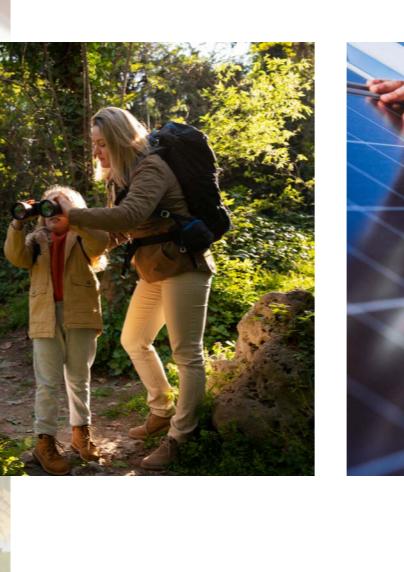


Rénover énergétiquement les bâtiments publics :

écoles, gymnases, etc. (isolation, éclairage, réorganisation des locaux, projets pouvant être financés jusqu'à 80% par l'État via le programme France Nation Verte).



Végétalisation de la ville : places, cimetière, trottoirs, parkings publics, aux abords de pistes cyclables et création de nouveaux espaces verts.



Mieux entretenir la voirie :

augmenter le nombre de cantonniers et améliorer leur équipement pour un entretien plus efficace des trottoirs et de la voirie.



Lutter contre la surchauffe urbaine :

diagnostic en partenariat avec l'ADEME et l'ANRU (financement jusqu'à 75%) pour mettre en place des solutions d'absorption de chaleur.



Déménaturalisation des sols

au-delà, de la loi ZAN.



Amélioration du drainage des eaux pluviales, en créant un partenariat avec l'agence de la GEMAPI.

NOTRE PROJET :

- **Label VDI pour 2027** (subventionnable jusqu'à 50%)
- **Mise en valeur de l'Église =** (subventionnable jusqu'à **100 000 €** par le Ministère de la culture)
- **Sannois Pas à Pas = Budget d'environ 27 000 €** (subventionnable par la Région et l'Europe)
- **Intégrer le Programme France Nation Verte d'ici 2027** (subventionnable à **80 %** par l'État)

5



UN SOUFFLE NOUVEAU !

L'ambition de **Sannois à Vivre** est de redonner du souffle à Sannois et d'améliorer concrètement la qualité de vie de chacun. Notre ambition, mener **des projets structurants dont la ville et ses habitants ont besoin**: Pôle Santé, le Cœur de ville, la rénovation du Centre Cyrano, la réhabilitation du Pôle Gare et une nouvelle école primaire.

DES PROJETS EMBLÉMATIQUES POUR SANNOIS

UN « PROJET CŒUR DE VILLE » REVISITÉ

Le projet « Cœur de ville » est essentiel pour Sannois, il mérite d'être retravaillé afin de respecter les attentes exprimées par les citoyens lors des réunions de préparation réalisées ces 10 dernières années.

Limiter les constructions en hauteur et en nombre entre 150 et 180 logements et non pas 250 actés à ce jour.

Sanctuariser le parc Mermoz dans sa superficie et faire évoluer son aménagement pour **préserver la végétalisation**.

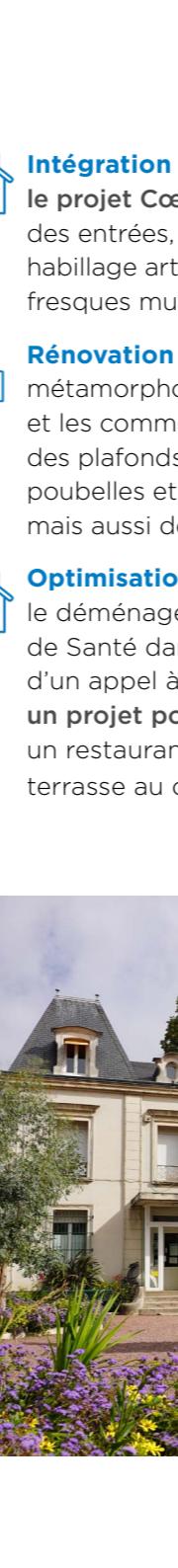
Préserver le patrimoine local. Les villas Laurens, Blosse et Terrazas bénéficieront d'un plan de sauvegarde et seront pleinement intégrées au projet.

Créer un effet « ambiance village » autour de la place du cœur de ville avec un linéaire de commerces adaptés aux besoins.

Réflexion plus poussée sur l'aménagement des parkings pour répondre aux besoins de la population actuelle et à venir.

Réservation de certains rez-de-chaussée des nouveaux bâtiments. Dans le cadre de l'augmentation des offres de services et dans l'intérêt de la ville (commerce de bouche et d'artisanat, local médical, etc.).

Création d'une Maison des associations offrant des salles d'accueil pour des réunions et des ateliers. (Investissement d'environ 1,5M d'euros subventionnable à hauteur de 20 % par le conseil départemental).



Intégration du Centre Cyrano dans le projet Cœur de Ville : réorganisation des entrées, végétalisation des extérieurs, habillage artistique via la création de fresques murales, etc.

Rénovation complète du marché : une métamorphose attendue par les riverains et les commerçants. Une rénovation des plafonds, des luminaires, des locaux poubelles et techniques, sanitaires, sols, mais aussi de la buvette et de l'entrée.

Optimisation de la Villa Laurens : après le déménagement du Centre Municipal de Santé dans le Pôle Santé, lancement d'un appel à projet pour accueillir **un projet porteur et innovant** comme un restaurant bistronomique avec terrasse au cœur du parc.

Créer une école primaire au niveau de l'école maternelle Prat afin de désengorger les écoles Belle Étoile et Pasteur (environ 3 M d'euros).

Création d'un centre aéré à Belle Étoile, afin d'augmenter le nombre de places les mercredis et les vacances. Cela répondra aux **attentes des familles** sur liste d'attente et permettra d'accueillir les enfants scolarisés à Notre-Dame en désengorgeant les centres Pasteur et Gambetta.

Revoir la qualité des menus de la Cantine : avec un accent mis sur les circuits courts et le biologique tout en gardant les tarifs sur l'ensemble du mandat.

Proposer un menu végétarien comme alternative au menu viande afin de diversifier les sources de protéine et baisser la consommation carnée (moins coûteuse et plus vertueuse). Garder régulièrement les propositions d'œufs et de poissons en offrant le choix aux familles.



UNE ÉDUCATION AU CŒUR DE LA VILLE

Remettre en place une ATSEM par classe en maternelle.

Créer une école primaire au niveau de l'école maternelle Prat afin de désengorger les écoles Belle Étoile et Pasteur (environ 3 M d'euros).

Création d'un centre aéré à Belle Étoile, afin d'augmenter le nombre de places les mercredis et les vacances. Cela répondra aux **attentes des familles** sur liste d'attente et permettra d'accueillir les enfants scolarisés à Notre-Dame en désengorgeant les centres Pasteur et Gambetta.

Revoir la qualité des menus de la Cantine : avec un accent mis sur les circuits courts et le biologique tout en gardant les tarifs sur l'ensemble du mandat.

Proposer un menu végétarien comme alternative au menu viande afin de diversifier les sources de protéine et baisser la consommation carnée (moins coûteuse et plus vertueuse). Garder régulièrement les propositions d'œufs et de poissons en offrant le choix aux familles.



RÉHABILITATION DU PÔLE GARE

Ce lieu abandonné et délabré qui va de la gare à l'EMB, doit être réaménagé en permettant un espace alliant entreprises, commerces, espaces de coworking et espace culturel. **Le projet doit inclure la Pépinière, l'EMB, les transports mais aussi un parking rénové en sous-sol.** Il se fera en collaboration avec le Grand-Paris et en travaillant main dans la main avec le Val Parisis (coût cofinancé avec l'État, la région, le Grand Paris et l'agglomération).



RÉÉVALUATION DU PÔLE SANTÉ

Avec et pour les citoyens de Sannois. Le Pôle Santé doit permettre **une facilitation d'installation de professionnels de santé et paramédicaux qui manquent sur la ville**, pour une synergie entre le Centre Municipal de Santé et les professionnels du privé en collaboration avec l'ARS, le CTS (Comité Territorial de Santé) et la CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé). Intégrer une maison « sport-santé » et former les agents municipaux au PSSM (Premier Secours en Santé Mentale).



UN SOUFFLE NOUVEAU !

UNE VILLE DYNAMIQUE ET PARTICIPATIVE

Une ville dynamique, c'est une ville qui inclut tous ses habitants et qui avance grâce à leur engagement. En unissant les citoyens, les entreprises locales et le tissu associatif, nous pourrons redonner un vrai souffle à Sannois. Quand les citoyens s'impliquent, quand les entreprises locales rayonnent, quand les associations tissent du lien, alors **la ville s'éveille et tout devient possible.**

Créer un réseau d'entreprises pour permettre aux entreprises sannoisiennes de s'unir, sous la forme d'une association de **club des dirigeants**, pour atteindre des objectifs communs et créer des événements fédérateurs.

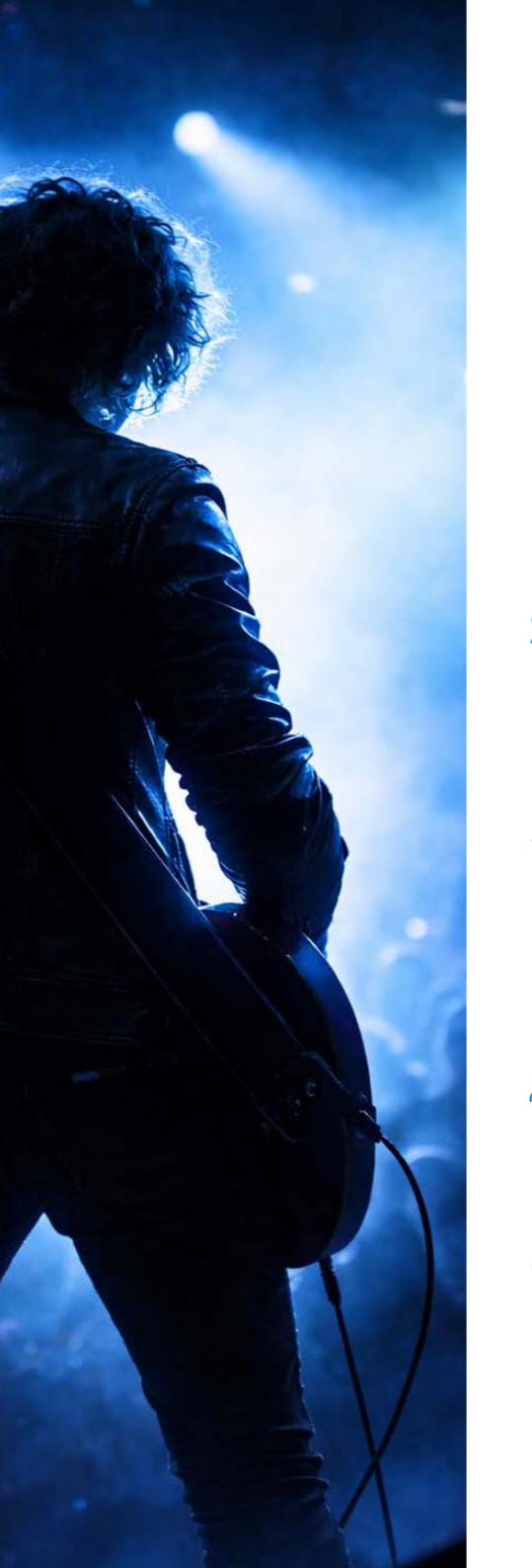
Encourager l'installation de commerces innovants (bar-exposition, boutiques éphémères, etc.).

Soutenir le tissu associatif de Sannois en soutenant financièrement les associations avec plus de transparence et d'équité. Encourager la mise en place du quotient familial pour les cotisations en compensant financièrement les pertes par une subvention de la ville.

Développer l'offre de sport : un accent particulier sera mis sur le sport inclusif, avec des projets de « Sport Santé ».

Avoir accès au sport dans chaque quartier par la création de City-Stade ou l'ouverture de gymnases, en particulier pour les jeunes (environ 60 000 € par City-Stade, structures qui peuvent être subventionnées à 75 %).

Proposer une offre culturelle variée pour tous les âges : les « Je Dis Jazz » avec des propositions musicales diversifiées ; des « Mardis-Comédie », des expositions de jeunes talents, etc. (Reste à charge zéro grâce à une meilleure commercialisation du bar et de la restauration).



Refondre l'application mobile « Ville de Sannois » en créant par exemple une rubrique « Sortir à Sannois ».

Lancer un appel à projet pour favoriser l'habitat intergénérationnel afin de soutenir les jeunes et les seniors pour plus de solidarité et **une meilleure qualité de vie**.

Dynamiser les conseils de quartier avec un budget dédié et la liberté de mettre en place des animations (3 000 € annuel pour les animations) avec la possibilité de proposer des projets d'envergure soumis au vote du Conseil Municipal.

Créer un Conseil Municipal des Jeunes en mobilisant nos jeunes des écoles à la vie municipale et à l'éducation civique (3 000 € de budget annuel).

Obtenir le label : « Ville Amie des Animaux »: promouvoir **le bien-être animal**, aménager des espaces de promenade, caniparcs, nichoirs, etc.



Utiliser le système micro-referendum pour prendre des décisions qui impactent directement certains habitants (changement de sens de circulation d'une rue, changement d'horaires d'un service municipal, aménagement d'une voirie, etc.).



QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS PAR QUARTIER



Quartier Loges / Carreaux Fleuris

- Développer les actions et les moyens de l'espace Eliane Chouchena afin de garantir un meilleur rayonnement sur la ville et des services attendus par la population (accueil des associations locales, aides aux devoirs, animations en soirée, etc.).
- Revoir le stationnement à proximité de la mosquée et mettre en place des ASVP à la sortie de la prière et des cours de langue afin d'assurer une sécurisation pour tous.



Quartier Gambetta / Bas des Aulnaies

- Réaménager l'espace du gymnase Gambetta avec un City-Stade accessible en permanence.
- Réaménagement de l'espace commercial rue des Bergamotes afin d'offrir un lieu convivial et ouvert sur la ville.



Quartier Centre-Ville / Église

- Projet Cœur de Ville alliant modernité et préservation du patrimoine bâti.
- Redynamisation du marché avec création d'un marché nocturne (à partir de 18h pour les personnes revenant du travail) et réévaluation des jours de marchés actuels.

Quartier Moulin / Bel Air

- Création d'une navette hybride entre le Moulin et le collège Jean Moulin (investissement d'environ 30 000 € subventionnables avec des frais de fonctionnement d'environ 30 000 € annuel pouvant être mutualisés).
- Faire un appel à projet pour redonner vie au terrain des Aubines (bureau d'étude à prévoir).



Quartier Voltaire

- Réaménager le stationnement pour favoriser la circulation et les parkings des usagers.

Quartier Pasteur / Gare

- Crer un espace parc à proximité de l'école offrant un lieu de loisirs et de rencontres pour tout le quartier.
- Revoir le projet de réaménagement du boulevard Berteaux avec et pour les habitants du quartier.



NOUS VENONS À VOTRE RENCONTRE
VOS BESOINS = NOTRE PRIORITÉ !

SANS augmentation de la Taxe foncière
AVEC une meilleure gestion des dépenses
et des économies de fonctionnement



**Le 15 mars,
votez
CÉLIA
JACQUET-LÉGER
ÉQUIPE SANNOIS À VIVRE**

Contactez-nous

www.sannoisavivre.fr

contact@sannoisavivre.fr / @sannoisavivre